



CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	3NP
Byt se nachází pod střechou:	ne
Zdroj tepla:	elektrokotel
Zdroj TUV:	elektrfina
Posílit příkon bytu:	ano
Zřízení odtahu pro digestoř:	ne
Nucené odvětrávání koupelny:	ano
Nucené odvětrávání toalety:	ano
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	dřevěné

- ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**
- (Dx) VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
- (Ox) VIZ. VÝPIS OKEN
- 1 NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA TL. 150 mm, V. 1200 mm
- 2 ZAZDIT OTVOR PO WAW 200 x 200 mm, TL. 750 mm PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d. 599, v. 249, š. 200 mm, Z VNITŘNÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA, Z VNĚJŠÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA DLE BARVY STÁVAJÍCÍ FASÁDY
- 3 VZT-ODVĚTRÁNÍ KOUPELNY+WC, VYVĚTĚNÍ S FASÁDNÍ MŘÍŽKOU SE SÍTKOU PROTI HMYZU, DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKY OVLÁDANOU AUTOMATICKOU ŽALUZIÍ NEBO ZPĚTNOU Klapkou, ČIDLEM VLHKOSTI A ČASOVÝM SPINAČEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB
- 4 SDK KASTLIK 250 x 250 x 2000 mm
- 5 ZAZDIT OTVOR 950 x 2020 x 500 mm PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.500, v. 249, š. 400 mm, Z MÍSTNOSTI 3.13.01 KOUPELNA HLAZENÁ OMÍTKA, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA, Z MÍSTNOSTI 3.13.03 POKOJ ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK 2 m2

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY

VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ

– PAČKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOUNÁSOBNÝM

– S OBOUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ

– MALBA => PENETRACE 1x, BILÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% B6SO4 (STĚNY A STROPY)

- VÝPIS PŘEKLADŮ**
- (P1) PŘEKLAD 4x1200, L=1200 mm

LEGENDA MATERIÁLŮ

SDK PŘÍČKA TL. 100 mm, R=CW 75, 1x SDK DO VLHKÝCH PROSTOR, TI 50 mm, λ= 0,039 W/(m2.K)

LEGENDA ZNAČENÍ

- A PRAČKA, NAD NÍ ELEKTROKOTEL VČ. AKUMULAČNÍ NADRŽE
- LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- SPRCHOVÁ VANIČKA PLASTOVÁ, ROZMĚR 800 x 800 mm, VČETNĚ ZASTĚNY
- STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- VODOMĚR
- STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
- VENTILÁTOR
- VZT POTRUBÍ, PLASTOVÉ Ø150 mm
- RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(m2)	PODLAHA (ÚPRAVA)	STROP (ÚPRAVA)	STĚNY (ÚPRAVA)
3.13.01	KOUPELNA	2,9	NOVÉ TRÁMKY 120 x 120 mm, KERAMZITOVÉ POLŠTÁŘE 0,5 m3, 2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVÁNÍ, PENETRACE, HI STĚRKA, DLAŽBA	VNITŘNÍ MALBA	HLAZENÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
3.13.02	CHODBA	6,8	NOVÉ TRÁMKY 120 x 120 mm, KERAMZITOVÉ POLŠTÁŘE 1 m3, 2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
3.13.03	POKOJ	18,5	NOVÉ TRÁMKY 120 x 120 mm, KERAMZITOVÉ POLŠTÁŘE 1 m3, 2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 1 m2, VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VNITŘNÍ MALBA
CELKOVÁ PLOCHA		28,2			

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

		Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz	
STAVBA ZHOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU RYBÁŘSKÁ 9, BYT Č. 13			
MÍSTO STAVBY Rybářská 9 602 00 Brno-město		K.Ú.: OKRES: KRAJ:	Staré Brno (610089) Brno-město Jihomoravský
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn588 HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226 ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Karolína Dvořáčková tel.: 604 588 844 e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz		AUTORIZACE	
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno IČO: 449 92 785		Č. SMLOUVY INVESTORA MCBS/2021/0086791/NEMI Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-021-000	
ODBORNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení OBJEKT SO01 Byt		DATUM 10/2021 MĚŘÍTKO 1:50	PARÉ
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav			
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU			
stavba	stavební	část	výkres
Ryb. 9-13	DPS	D.1.1	03
profese		název dokumentu	
ASŘ		revize	
NOVÝ STAV		00	